



CER  
Via del Sole



mercato  
ortofrutticolo  
mercato agroalimentare  
della sardegna



Energy<sup>4</sup>Com  
Sviluppo  
Comunità  
Energetiche

# CER Via del Sole

---

Progetto di area vasta

Questo documento è la base per una presentazione orale, senza la quale ha quindi limitata significatività e può dar luogo a fraintendimenti

© Copyright 2025 Energy4Com società cooperativa

Sono proibite riproduzioni, anche parziali, del contenuto di questo documento

## CHI SIAMO

### Energy4Com Soc. Coop.

Start up innovativa che offre servizi e soluzioni tecnologiche per la realizzazione e gestione di Comunità Energetiche Locali.

Fondata da un team di professionisti da tutta Italia con importanti esperienze nel settore della transizione energetica, smart grid e pianificazione energetica.

Costituita la prima  
Comunità Energetica  
in Italia  
(CER di Magliano Alpi  
nel 2020)

In corso più di 150  
progetti di CER e 10  
CER costituite

Tecnologie e asset  
per le Comunità  
Energetiche e le  
Smart Grid

**15**

Professionisti del  
settore energetico

## Partnership



# DOVE LAVORIAMO

**+45**  
MWP  
PROGETTATI

**+150**  
PROGETTI  
SVILUPPATI

- Privati
- Comuni
- Comuni aggregati
- Consorzi industriali
- Aziende



# CONTENUTI DELL'INCONTRO

- **CER Via del Sole - Società Cooperativa**
- Descrizione tecnica del progetto
- Dati energetici

# CER Via del Sole - Società Cooperativa

## Descrizione generale

La CER **"Via del Sole - Società Cooperativa"**, costituita nel *Luglio del 2024* è nata da un'alleanza strategica tra il Mercato Ortofrutticolo della Sardegna e il Centro Commerciale La Corte del Sole.

CER Via del Sole è una comunità energetica che affronta la transizione energetica in modo innovativo. Grazie all'installazione di impianti fotovoltaici condivisi, ha l'obiettivo di ridurre la dipendenza dalle fonti energetiche tradizionali e promuovere un futuro più sostenibile per l'intero territorio.



## CER Via del Sole - Società Cooperativa

### Connubio Strategico: Mercato & Centro Commerciale

La collaborazione tra il Mercato ortofrutticolo della Sardegna e il Centro Commerciale La corte del sole diviene essenziale per ottimizzare produzioni e consumi energetici, grazie a esigenze e potenzialità complementari.

	<b>Mercato</b>	<b>Centro Commerciale</b>
<b>Fasce di Consumo</b>	03:00 - 11:00 (non allineate al picco FV)	Ore di punta coincide con produzione FV
<b>Capacità FV installabile</b>	> 5 MWp (circa 400% fabbisogno)	3 MWp (circa 35% fabbisogno)

- Il Mercato dispone di ampie superfici per installare fotovoltaico, ma consuma principalmente quando il FV è marginale.
- Il Centro Commerciale ha elevati consumi durante il picco di produzione FV, ma spazio limitato per impianti solari.

**Sinergia:** il Mercato può immagazzinare o cedere energia in eccesso prodotta durante il giorno, coprendo il fabbisogno del Centro Commerciale nelle ore di punta.

# CER Via del Sole - Società Cooperativa

## Descrizione generale

### Area di iniziativa commerciale

**64 utenti** (Centro Commerciale Corte del Sole);

### Area agroalimentare

**60 utenti** che gestisce il mercato agroalimentare della Sardegna;

### Area enti pubblici

**2 Enti locali** candidati all'ingresso.

La CER Via del Sole rappresenta un **esempio di sinergia tra realtà locali**. Il progetto mira a integrare le risorse energetiche di tutte le realtà commerciali e industriali per creare un impatto positivo e duraturo sul territorio.

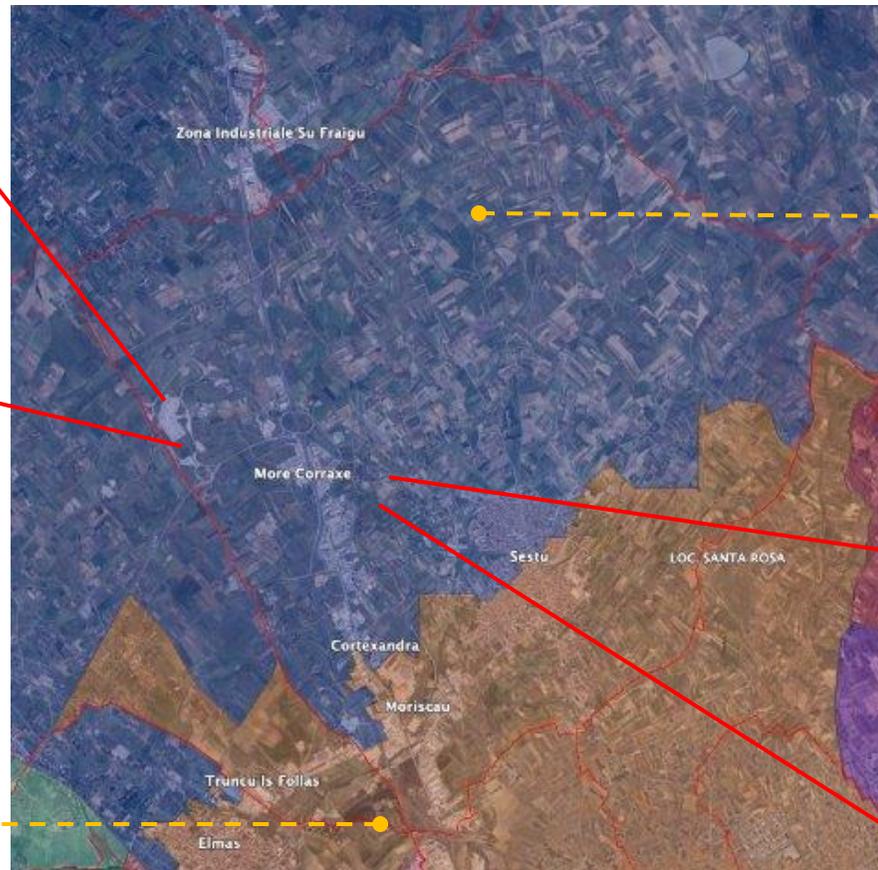
## CONTENUTI DELL'INCONTRO

- CER Via del Sole - Società Cooperativa
- **Descrizione tecnica del progetto**
- Dati Energetici

# CER Via del Sole - Società Cooperativa

## Inquadramento del territorio e delle cabine primarie

Il territorio del Comune Sestu ricade su due cabine primarie: **AC001E01620** e AC001E01634; l'area interessata dall'analisi ricade interamente nella prima cabina primaria, permettendo di sviluppare il primo nucleo della CER che si estende sulla più alta concentrazione commerciale della Sardegna.



### CP AC001E01620

Elmas

**Sestu**

Dolianova

**San Sperate** Ussana

Donori Serdiana

Monastir

Settimo San Pietro

Assemini

Decimomannu

CP AC001E01634



# CER Via del Sole - Società Cooperativa

## Descrizione tecnica del progetto

Potenza fotovoltaica totale Installata **3.764 kWp**

Centro Commerciale: 2.864 kWp

Mercato Ortofrutticolo: 900 kWp

Dettaglio Centro Commerciale (**2.864 kWp**)

999 kWp → Lastrico solare

1.865 kWp → Pensiline fotovoltaiche nei parcheggi

**Attività Coinvolte per la produzione di energia**

17 attività commerciali+ Coagri (per il Mercato Ortofrutticolo)

### Modello di Proprietà e Finanziamento

Tipologia impianto	Proprietà	Finanziamento
Impianti dei prosumer	Attività commerciali	20% equity - 40% banca - 40% PNRR
Impianti della CER	CER cooperativa	20% equity - 20% Coopfin - 20% banca - 40% PNRR

## CONTENUTI DELL'INCONTRO

- CER Via del Sole - Società Cooperativa
- Descrizione tecnica del progetto
- **Dati Energetici**

# CER Via del Sole - Società Cooperativa

## Dati energetici

**127 POD** di consumo dell'energia elettrica (**18 prosumer** e **109 consumer**)

### Consumi e Produzione Energetica della CER

Consumi totali (127 POD): **9,3 GWh/anno**

Produzione fotovoltaica: **5,2 GWh/anno** (media su 20 anni)

### Utilizzo dell'energia prodotta

45% → Autoconsumo prosumer: 2,36 GWh/anno

55% → Immissione in rete: 2,86 GWh/anno di cui:

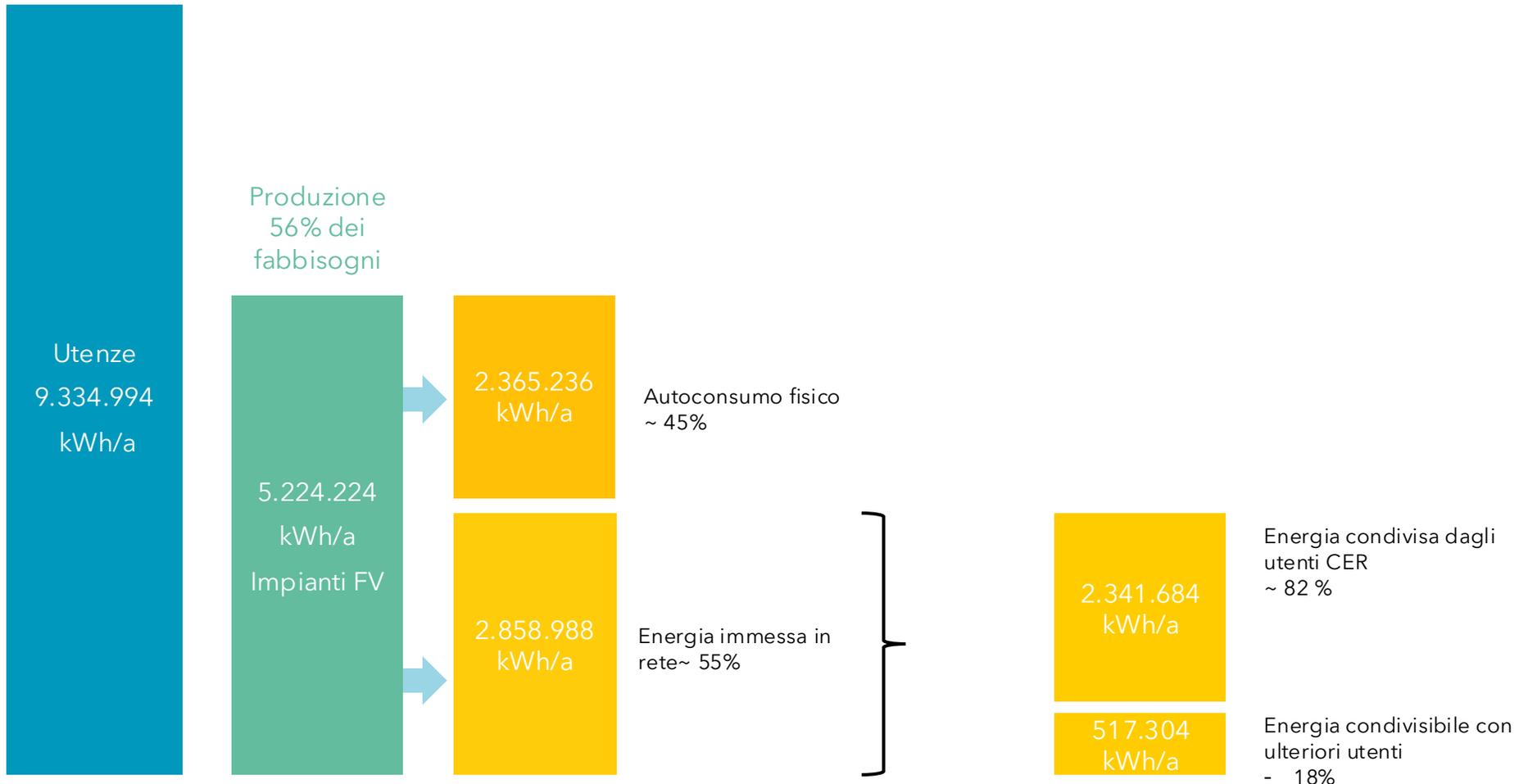
82% condiviso tra membri attivi: 2,34 GWh/anno

18% disponibile per nuovi membri: 517 MWh/anno

# CER Via del Sole - Società Cooperativa

## Dati energetici

Fabbisogni  
elettrici





[energy4com.eu](http://energy4com.eu)

---

**Energy4Com**  
**Società Cooperativa - Start Up Innovativa**  
**Via Milano 46, Cagliari**  
**Tel. 070 3511932**  
**CF/P.IVA: 03948150929**

**Gianluca Rosetti**  
*Founder*

[luca.rosetti@energy4com.eu](mailto:luca.rosetti@energy4com.eu)  
**3476826379**